

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH ĐỒNG NAI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN LONG THÀNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc Lập - Tự Do - Hạnh Phúc

Số 54 /TB -CCTHA

Long Thành, ngày 19 tháng 02 năm 2019

THÔNG BÁO

“V/v bán đấu giá tài sản”

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 1656/2013/DSST ngày 02 tháng 12 năm 2015 của Tòa án nhân dân Quận 1, Tp. Hồ Chí Minh, số 72/DSST ngày 25 tháng 11 năm 2014, số 41/DSST ngày 30 tháng 07 năm 2015 của Tòa án nhân dân huyện Long Thành.

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 46/QĐ-CCTHA ngày 04 tháng 11 năm 2016, số 129/QĐ.CCTHA ngày 13 tháng 01 năm 2015, số 37/QĐ.CCTHA ngày 15 tháng 10 năm 2015 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Thành.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 25/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 5 năm 2018 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Thành.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số: 15/19/TB-ĐG ngày 19 tháng 02 năm 2019 của Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam về việc bán đấu giá tài sản của ông Huỳnh Hữu Lợi. Địa chỉ: Ấp 3, xã Tam An, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai.

* Tài sản bán đấu giá:

1. Quyền sử dụng đất:

Diện tích 308,6m². Mục đích sử dụng đất ONT (trong đó: 13.9m² đất nằm trong quy hoạch đất giao thông, 142,6m² nằm trong quy hoạch đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo, 152,1m² nằm trong quy hoạch đất ở) thửa đất số 104, tờ bản đồ số 37, xã Tam An, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BC 664031 ngày 22/3/2012 do ông Huỳnh Hữu Lợi đứng tên.

2. Tài sản gắn liền với đất:

- Nhà cấp 4 Diện tích sàn xây dựng: 103,92m², Kết cấu: Móng bê tông cốt thép, Tường gạch dày 200+100 sơn nước, mặt trước dán sỏi tự nhiên, nền lách gạch ceramic bóng kính 400 x 400 và nền bê tông xi măng, Mái lợp tôn, trần thạch cao khung nổi, Cửa đi khung sắt kính, cửa phòng khung nhôm kính, Bếp bệ tấm đan bê tông cốt thép, thành xây gạch, mặt đá granit, Vệ sinh nền gạch men, tường ốp sỏi tự nhiên, cửa nhôm kính, xí bệt. Hiện trạng: Tại thời điểm thẩm định giá nhà đang sử dụng bình thường, có dấu hiệu xuống cấp nhẹ.

- Công chính: Diện tích: 10,8m Kết cấu: Móng thép hình trụ xây gạch tiết diện 600x600, lõi trụ sắt Ø 90, mặt ngoài ốp sỏi tự nhiên, mái công lợp ngói, khung giằng bằng thép, công chính trượt, khung sắt tổ hợp. Hiện trạng: tại thời điểm thẩm định giá, công trình đang sử dụng, chỉ xuống cấp nhẹ.

- Hàng rào trước cổng: Diện tích 17m kết cấu: móng gạch, tường gạch dày 100, cao 0,5m, tô trát, phía trên hàng rào khung sắt V3 + bọc tôn. Hiện trạng công trình đang xuống cấp.

- Tường bao: Diện tích 47,6m kết cấu: Móng cột, đà kiềng bê tông cốt thép, Tường gạch dày 100, cao 2,8m, tô trát. Hiện trạng: Công trình đang xuống cấp.

- Hàng rào B40: Diện tích 34m kết cấu: Trụ bê tông đúc sẵn, Hàng rào lưới B40 cao 2m. Hiện trạng công trình đang xuống cấp.

- Sân nền bê tông: Diện tích: 70,2m² kết cấu: Nền đất đầm chặt cán lớp bê tông đá mi dày 5cm. Hiện trạng: Công trình đang sử dụng.

- Cây trồng trên đất: 02 cây xoài, 01 bụi tre vàng, 02 bụi trúc

+ Giá khởi điểm: **842.899.770đ** (tám trăm bốn mươi hai triệu, tám trăm chín mươi chín ngàn, bảy trăm bảy mươi đồng)

+ Thời gian bán đấu giá tài sản: 10 giờ 00 ngày 01/3/2019

+ Địa điểm tổ chức bán đấu giá: Tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Thành.
Địa chỉ: khu Phước Hải, TT Long Thành, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Thành thông báo:

Báo cho ông Huỳnh Hữu Lợi biết trước khi mở cuộc bán đấu giá một ngày làm việc, có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ số tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Báo cho Người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết thực hiện (thông báo này thay thư mời).

Nơi nhận

- Đương sự,
- Lưu VT, HSTHA;

CHẤP HÀNH VIÊN



Mai Tấn Được